



## Generelle vilkår

### 1. Kort beskrivelse av tjenesten

Leie av minilager gir kunden tilgang til oppbevaringsplass i utleiers lokale. Leietaker får tilgang til utleiers lokaler kun ved bruk av utleiers adgangssystem. Den private lagringsplassen er avsperrert med leietakers egen låseanretning.

### 2. Avtaleinngåelse

Disse vilkår er inngått mellom deg som leietaker («Leietaker») og Moss Minilager AS som utleier og tjenestetilbyder («Moss Minilager»).

### 3. Kommunikasjon

Du er som Leietaker ansvarlig for å sørge for at Moss Minilager til enhver tid har oppdatert kontaktinformasjon om deg, og bærer selv risikoen for om Moss Minilager ikke kommer i kontakt med deg om nødvendig. Kontaktinformasjon kan oppdateres under Mine sider eller gjennom å sende en e-post til [post@mossminilager.no](mailto:post@mossminilager.no).

### 4. Angre rett

Du har rett til å trekke deg fra denne avtalen uten å oppgi noen grunn innen fjorten (14) dager fra datoen før oppstart hvis startdatoen du valgte faller før angre rett. Dersom du bruker angre retten etter tjenestene er påbegynt, må du betale for tjenester som er påløpt og andre rimelige kostnader.

Hvis du ønsker å utøve angre retten, må du sende en klar og entydig melding om din beslutning om å trekke deg fra avtalen, f.eks. via e-post eller Min side, før oppstartsdatoen. Du kan bruke malen fra Forbrukerrådet som du finner vedlagt på vår nettside [www.mossminilager.no](http://www.mossminilager.no).

### 5. Leieperiode

Lagerrommene leies ut på månedsbasis og leieperioden regnes f.o.m. første dag i måneden. Dersom ingen av partene gir skriftlig melding om annet innen den 15. hver måned fornyes leiekontrakten automatisk likt gjeldende leieintervall. Tidsbestemt leie kan avtales med utleier.

Oppsigelse skal gjøres ved å registrere oppsigelsen under Mine sider, eller ved at det sendes en e-post til: [post@mossminilager.no](mailto:post@mossminilager.no). Moss Minilager skal si opp ved å gi skriftlig melding til Leietaker enten gjennom Mine sider eller på e-post.

Velger Leietaker å flytte ut før avtaleperioden opphører, så gis det ingen refusjon eller avkortning av leiebeløpet.

Dersom leieobjektet ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen. Utleier har ikke plikt til å stille til rådighet for leietakers andre lokaler på eiendommen, verken før eller etter ombygging / gjenoppføring av leieobjektet.

### 6. Priser og prisinformasjon

Kostnader for leie av lagerplass – herunder eventuelle kostnader for å etablere eller avvikle leieforholdet – fremgår av utleiers til enhver tid gjeldende prisliste på nettsiden og/eller opplyses på annen egnet måte.

Kunden betaler forskuddsvis, tilpasset leieintervallet. Ved forsinket betaling av leie, svarer forsinkelsesrenter i h.t. lov av 17.12.1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet

for denne. Utleier har rett til å kreve gebyr ved puring.

Moss Minilager forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av Leietaker.

Utleier forbeholder seg retten til å automatisk justere leieprisene i henhold til konsumprisindeksen én gang i året. Hvert tredje år kan indeks justert leie kreves justert til gjengs leie.

Utleier kan velge å la seg frivillig registrere i merverdiavgift registeret, med den følge at det kan beregnes utgående merverdiavgift for momspliktige næringsdrivende. Tilsvarende kan utleier, ved myndighetspålegg om beregning av merverdiavgift ved utleie av minilager, la seg registrere i mva registeret.

### 7. Tilgang til lagerlokalet

Leietaker har tilgang til lagerlokalet etter gjeldende tider som oppgis på utleiers hjemmeside. Tilgang utover alminnelige åpningstider kan avtales. Leietaker bærer selv eventuelle kostnader som følge av en slik avtale. Uavhengig av årsak er utleier, ved eventuell driftsstans, uten ansvar, Driftsmeldinger søkes meddelt leietakere ved behov, og på mest hensiktsmessige måte. For kunder som har oppgitt e-postadresse og /eller mobilnummer vil varsling til en av dem alltid være tilstrekkelig.

Besittelse av digital nøkkel / kode gir tilgang til utleiers område. Leietaker er alltid ansvarlig for de personer som gis tilgang. Utleier har likevel rett til å kreve ytterligere legitimasjon eller fullmakt. Utleier er uten ansvar om en person som urettmessig skaffer seg adgang til lagerlokalet. Leietaker er forpliktet til å dekke omkostninger som følge av falsk alarm på området.

Dersom leietaker ikke betaler leie innen 10 dager etter forfall, kan utleier sperre tilgangen. Dette kan innebære suspensjon av digital nøkkel eller kode. Ved forsinket betaling regnes alle fakturaer som forfalt. Leietaker får igjen tilgang lagerplassen ved å betale forfalt leie inklusivt eventuelle påløpte kostnader.

### 8. Bruk av lagerlokalet og ordensregler

Det er ikke lov å medbringe, eller oppbevare gjenstander som det er straffbart å være i besittelse av, eller som stammer fra straffbare forhold, på utleiers eiendom. Det samme gjelder brannfarlig materiale, kjemikalier, eksplosive stoffer, gasser, litiumbatterier eller annet som kan volde skade eller medføre fare eller ulempe for utleier eller utleiers kunder.

Alle maskiner skal tømmes for olje og/eller bensin før lagring. Kjøleskap, frysere eller andre varer som inneholder væske eller som kan forårsake skade på innhold i andres rom, må ikke lagres uten at disse er drenert for væske og forsvarlig pakket.

Oppbevaring av organisk materiale skal først klareres med utleier, som uten nærmere begrunnelse kan avslå anmodningen. Det er ikke tillatt å gjøre endringer på, reparere eller på annen måte søke å modifisere utleiers eiendom.

Fremleie er ikke tillatt. Om ikke annet er eksplisitt avtalt, er det heller ikke tillatt å drive salg eller annen handelsvirksomhet fra lageret.

Det er forbudt å fjerne transportvogner eller lignende utstyr fra eiendommens område.

Det er ikke lov å medbringe eller oppbevare dyr på utleiers eiendom. All røyking og bruk av rusmidler er strengt forbudt på hele lagerområdet.

Berusede personer, eller personer som skaper ufred, opptrer truende overfor Moss Minilagers personell, andre Leietakere eller andre, eller forårsaker skade vil bli bortvist.

Kunden skal ikke etterlate søppel eller andre varer på utleiers eiendom, herunder i korridorer og utearealer. Dette vil bli fjernet omgående på leietakers bekostning.

Leietaker er erstatningsansvarlig for skader på leieobjektet såfremt skaden kan henføres til leietaker selv eller som han har gitt adgang til leieobjektet. Overtredelse av disse bestemmelsene anses som vesentlig mislighold som gir utleier rett til å heve leiekontrakten med øyeblikkelig virkning.

## 9. Forsikring

Det påligger leietager å sørge for at alle eiendeler som leietager har til hensikt å oppbevare i Minilageret er forsikret for egen regning og risiko. Dette inkluderer også eventuell skade kunden kan påføre utleier eller 3.part.

## 10. Personopplysninger

Personopplysningene behandles av (behandlingsansvarlig):

Moss Minilager AS

Vålerveien 180

1599 Moss

Organisasjonsnr.: 933 254 933

E-post: [post@mossminilager.no](mailto:post@mossminilager.no)

Telefon: +47 4033 4444

For mer informasjon om behandling av personopplysninger av Moss Minilager, gå inn på <https://mossminilager.no/personvererklaering> .

## 11. Moss Minilagers adgang til leieobjektet

Moss Minilager kan be om tilgang til Leieområdet alle dager, for ettersyn, reparasjon, vedlikehold, taksering, forandringsarbeid etc. Leietaker vil da varsles med rimelig frist. I alle tilfeller hvor det anses nødvendig for å forebygge eller begrense skade på eiendommen, har Moss Minilager rett til å skaffe seg adgang til Leieområdet uten slikt varsel. Moss Minilager er ikke forpliktet til å benytte seg av denne retten. Moss Minilager kan flytte kunder ved behov, internt i bygget eller til en annen av Moss Minilager bygg uten at Leietaker kan kreve kompensasjon av Moss Minilager for dette. Moss Minilager er ikke forpliktet til å benytte seg av denne retten.

## 12. Oppsigelse, heving og mislighold

Tidsbestemte leieavtaler som ikke faller inn under punkt. 4 første alternativ, kan sies opp av hver av partene med én måneds skriftlig varsel til den annen part. Partene kan skriftlig heve leieforholdet ved vesentlig mislighold fra den annen part. Grunnen til slik heving skal opplyses. For øvrig vises til Lov om husleieavtaler (Husleieloven) §§ 9-7 jf. 9-8. Er ikke annet avtalt, regnes tilbakelevering for skjedd når utleieren har fått uhindret atkomst til lagerlokalet og eventuell adgangsbrikke er innlevert. Privat låseanretning skal også være fjernet og

lagerplassen skal være satt tilbake til den stand det var i ved avtaleinngåelsen.

Forlater leietaker lokalet på en slik måte at leieforholdet klart må anses oppgitt, kan utleieren igjen straks disponere over det jf. Husleieloven § 10-2 første ledd, siste punktum. Finnes det i lageret etterlatt løssøre som må antas å tilhøre leieren eller noen i leierens husstand, kan utleieren for leierens regning ta hånd om dette eller kvitte seg med gjenstandene på mest hensiktsmessige måte jf. husl. § 10-4.

Ved leietakers mislighold av pkt. 6 i denne avtale har utleier tilbakeholdsrett i leietakers oppbevarte gods. Tilbakeholdsretten utøves til sikkerhet for dekning av ethvert krav som utleier måtte ha eller få mot leietaker, samt rimelige omkostninger, som følge av misligholdet. Gods som oppbevares i leieobjektet på tidspunktet for utleiers sperring rommet, skal anses overlevert til utleier som håndpant til sikkerhet for de krav som utleier måtte ha eller få mot leietaker.

Gjennom denne avtale gir leietaker utleier en ugjenkallelig fullmakt til på best mulig måte å avhende det i leieobjektet oppbevarende gods dersom leietaker misligholder denne avtale. De til enhver tid gjeldende kostnader anføres leietaker.

Utleiers utøvelse av sine rettigheter er betinget av at leietaker på tross av skriftlig påkrav, ikke har innbetalt leie innen den i påkravet fastsatte frist, med minst 2 ukers skriftlig forvarsel har underrettet leietaker om at oppbevarte gjenstander vil avhendes med mindre ethvert forfall krav innfris. jf. Tvangsfullbyrdsloven §4-18 fravikelse etter tvfbl. §13-2 3 ledd pkt. a. Kostnader vedrørende avhending, vil bli anført leietaker etter utleiestedets gjeldende satser